

AGRO PASTORIL NOVO HORIZONTE S/A
CNPJ.: 78.231.701/0001-29

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas

A Administração da Agro Pastoril Novo Horizonte S/A, em conformidade com as disposições legais e estatutárias, submete à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Financeiras, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

A Companhia tem por objetos, essencialmente, a produção florestal e atividades imobiliárias de imóveis próprios, incluindo incorporação, compra, venda e aluguel de imóveis.

A Companhia está passando por um período de redefinição operacional no sentido de preservar e criar valor a seus acionistas, sendo que as despesas operacionais incorridas durante o exercício são decorrentes disto, bem como, da própria manutenção patrimonial.

No exercício foi registrado lucro líquido de R\$ 3.451.298,89.

Finalizando, agradecemos a confiança e o apoio dos Senhores Acionistas, bem como a dedicação e o empenho de todos que, direta ou indiretamente, contribuíram para o sucesso da gestão da Companhia, neste exercício.

JULIO ZUGMAN
Diretor Presidente

Curitiba, 24 de fevereiro de 2023

AGRO PASTORIL NOVO HORIZONTE S/A
BALANÇO PATRIMONIAL
Em Reais

ATIVO

	NOTA	2022	2021
CIRCULANTE		48.698.806,61	47.327.476,53
Caixa e Equivalentes de Caixa	5	42.444.476,77	41.078.555,57
Clientes	6	12.758,62	38.285,00
Dividendos a Receber	7	890.010,65	-
Estoques	8	5.167.401,20	5.142.945,91
Adiantamentos a Empregados		1.500,00	11.096,00
Tributos a Recuperar	9	123.694,35	1.000.176,72
Despesas do Exercício Seguinte		50.860,95	51.479,11
Outros Direitos Realizáveis		8.104,07	4.938,22
NÃO CIRCULANTE		71.759.773,30	69.578.696,06
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		24.418.997,79	25.208.441,08
Clientes	6 e 10-a	4.859.990,29	5.651.505,09
Depósitos Judiciais		2.071,51	-
Partes Relacionadas	10-b	19.556.935,99	19.556.935,99
INVESTIMENTOS		46.823.956,47	43.796.445,84
Em Controladas e Coligada	11	46.806.371,16	43.778.860,53
Outros Investimentos		17.585,31	17.585,31
IMOBILIZADO	12	515.128,01	572.118,11
INTANGÍVEL	13	1.691,03	1.691,03
TOTAL DO ATIVO		120.458.579,91	116.906.172,59

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras.

AGRO PASTORIL NOVO HORIZONTE S/A
BALANÇO PATRIMONIAL
Em Reais

PASSIVO

	NOTA	2022	2021
CIRCULANTE		1.388.311,17	469.590,76
Fornecedores		27.967,14	47.627,11
Obrigações Sociais e Trabalhistas		140.734,15	137.493,37
Obrigações Tributárias		358.982,60	283.661,28
Dividendos a Pagar	15-b	819.683,49	-
Outros Débitos		40.943,79	809,00
NÃO CIRCULANTE		2.071,51	-
Outras Provisões		2.071,51	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		119.068.197,23	116.436.581,83
Capital Social	14	68.000.000,00	68.000.000,00
Reservas de Lucros		51.068.197,23	48.436.581,83
Reserva Legal	15-a	2.639.078,71	2.466.513,77
Reserva de Retenção de Lucros		7.640.632,48	-
Reserva para Aumento de Capital	15-c	38.329.435,58	38.329.435,58
Lucros a Disposição da A.G.O.		2.459.050,46	7.640.632,48
TOTAL DO PASSIVO		120.458.579,91	116.906.172,59

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras.

AGRO PASTORIL NOVO HORIZONTE S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

	NOTA	2022	2021
RECEITA LÍQUIDA	16-a	25.685,03	24.007,71
LUCRO BRUTO		25.685,03	24.007,71
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		128.686,73	9.589.760,04
Despesas Gerais e Administrativas	16-b	(3.795.020,70)	(3.826.241,37)
Equivalência Patrimonial	11	3.917.521,28	13.562.871,68
Outras Receitas Operacionais	16-e	6.695,99	436.342,81
Outras Despesas Operacionais	16-f	(509,84)	(583.213,08)
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO		4.969.487,21	1.877.146,28
Receitas Financeiras	16-c	4.974.626,13	1.883.490,83
Despesas Financeiras	16-d	(5.138,92)	(6.344,55)
RESULTADO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E DO IMPOSTO DE RENDA		5.123.858,97	11.490.914,03
Contribuição Social	3.l	(449.089,44)	(209.440,41)
Imposto de Renda	3.l	(1.223.470,64)	(557.778,91)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		3.451.298,89	10.723.694,71
Por Lote de 1.000 Ações do Capital Social		3,35	10,41

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras.

AGRO PASTORIL NOVO HORIZONTE S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 31/DEZ/20 A 31/DEZ/22
Em Reais

NOTA	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE LUCROS				LUCROS A DISPOSIÇÃO DA A.G.O.	LUCROS ACUMULADOS	RESULTADO ABRANGENTE	TOTAL
		RESERVA LEGAL	RESERVA DE RETENÇÃO DE LUCROS	RESERVA PARA AUMENTO DE CAPITAL					
Em 31/DEZ/20	68.000.000,00	1.930.329,03	4.782.085,16	47.767.202,28	3.879.402,16	-	-	126.359.018,63	
Distribuição de Dividendos cfe A.G.O de 28/ABR/21	-	-	-	(910.465,35)	-	-	-	(910.465,35)	
Dividendos Adicionais cfe 42º A.G.O. de 28/ABR/21	-	-	(4.782.085,16)	(1.034.018,20)	(3.879.402,16)	-	-	(9.695.505,52)	
Antecipação de Dividendos Cfe. 51º A.G.E. de 13/DEZ/2021	-	-	-	(7.493.283,15)	-	-	-	(7.493.283,15)	
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	10.723.694,71	-	10.723.694,71	
Constituição da Reserva Legal	-	536.184,74	-	-	-	(536.184,74)	-	-	
Destinação para Dividendos	-	-	-	-	-	(2.546.877,49)	-	(2.546.877,49)	
Lucro a Disposição da A.G.O.	-	-	-	-	7.640.632,48	(7.640.632,48)	-	-	
Em 31/DEZ/21	68.000.000,00	2.466.513,77	-	38.329.435,58	7.640.632,48	-	-	116.436.581,83	
Destinação para Reserva de Retenção de Lucros cfe 43º A.G.O. e 52º A.G.E. de 29/ABR/22	-	-	7.640.632,48	-	(7.640.632,48)	-	-	-	
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	3.451.298,89	-	3.451.298,89	
Constituição da Reserva Legal	15-a	172.564,94	-	-	-	(172.564,94)	-	-	
Destinação para Dividendos	15-b	-	-	-	-	(819.683,49)	-	(819.683,49)	
Lucro a Disposição da A.G.O.	-	-	-	-	2.459.050,46	(2.459.050,46)	-	-	
Em 31/DEZ/22	68.000.000,00	2.639.078,71	7.640.632,48	38.329.435,58	2.459.050,46	-	-	119.068.197,23	

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras.

AGRO PASTORIL NOVO HORIZONTE S/A
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

	2022	2021
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido do Exercício	3.451.298,89	10.723.694,71
Ajuste do Resultado das Disponibilidades Geradas na Atividade Operacional	(3.847.330,09)	(12.645.657,64)
Depreciação	45.470,34	75.764,23
Baixa de Bens do Ativo Imobilizado	24.720,85	841.449,81
Equivalência Patrimonial	(3.917.521,28)	(13.562.871,68)
(Acréscimo) Descrécimo em Ativos Operacionais	1.676.116,57	640.886,86
Clientes	817.041,18	66.898,50
Estoques	(24.455,29)	-
Adiantamentos a Empregados	9.596,00	(1.192,11)
Tributos a Recuperar	876.482,37	575.258,69
Despesas do Exercício Seguinte	618,16	18,04
Outros Direitos Realizáveis	(3.165,85)	(96,26)
Acréscimo (Descrécimo) em Passivos Operacionais	99.036,92	150.278,99
Fornecedores	(19.659,97)	5.456,09
Obrigações Sociais e Trabalhistas	3.240,78	(49.501,83)
Obrigações Tributárias	75.321,32	216.011,92
Outros Débitos	40.134,79	(21.687,19)
DISPONIBILIDADES LÍQUIDAS NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	1.379.122,29	(1.130.797,08)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aplicações no Imobilizado	(13.201,09)	(9.300,00)
DISPONIBILIDADES LÍQUIDAS NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(13.201,09)	(9.300,00)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Partes Relacionadas	-	9.416.279,46
Distribuição de Dividendos	-	(20.302.344,95)
Dividendos Recebidos	-	9.467.879,39
DISPONIBILIDADES LÍQUIDAS NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	-	(1.418.186,10)
DISPONIBILIDADES LÍQUIDAS NAS ATIVIDADES	1.365.921,20	(2.558.283,18)
AUMENTO/DIMINUIÇÃO NO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.365.921,20	(2.558.283,18)
Início do Exercício	41.078.555,57	43.636.838,75
Final do Exercício	42.444.476,77	41.078.555,57

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras.

NOTAS EXPLICATIVAS

1 Contexto Operacional

A Agro Pastoril Novo Horizonte S/A ("Companhia") tem por objetos, essencialmente, a produção florestal e atividades imobiliárias de imóveis próprios, incluindo incorporação, compra, venda e aluguel de imóveis.

A Companhia está passando por um período de redefinição operacional no sentido de preservar e criar valor a seus acionistas, sendo que as despesas operacionais incorridas durante o exercício são decorrentes disso, bem como, da própria manutenção patrimonial.

2 Base de Preparação

a. Declaração de Conformidade

As demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas de acordo com as práticas adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC. Dentre as referidas práticas se incluem as Leis nº 11.638/07, que modificou a Lei nº 6.404/76 e a nº 11.941/09. Adicionalmente, as referidas demonstrações financeiras foram elaboradas conforme interpretação do parágrafo único do art. 3º da Lei nº 6.404/76.

A autorização para a conclusão dessas demonstrações financeiras foi dada pela diretoria da Companhia em 24/FEV/23.

b. Base de Mensuração

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

c. Moeda Funcional e de Apresentação

Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

d. Uso de Estimativas e Julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as normas CPC exige que a administração da Companhia faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os

valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as premissas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

As informações sobre julgamentos críticos referentes às políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras, os quais, eventualmente, podem ser distintos dos valores de realização, estão incluídas na seguinte nota explicativa:

- nota explicativa 12 – Imobilizado (vidas úteis).

3 Principais Políticas Contábeis

As políticas contábeis descritas em detalhes a seguir têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras, exceto nos casos indicados em contrário.

a. Transações em Moeda Estrangeira

Transações em moeda estrangeira, isto é, todas aquelas que não realizadas na moeda funcional são convertidas pela taxa de câmbio das datas de cada transação. Ativos e passivos monetários denominados e apurados em moeda estrangeira na data de apresentação são reconvertidos para a moeda funcional à taxa de câmbio apurada naquela data. O ganho ou perda cambial em itens monetários é a diferença entre o custo amortizado na moeda funcional no começo do exercício, ajustado por juros efetivos e pagamentos durante o exercício, e o custo amortizado em moeda estrangeira à taxa de câmbio no final do exercício. Os ganhos e as perdas de variações nas taxas de câmbio sobre os ativos e os passivos monetários são reconhecidos na demonstração de resultado.

b. Instrumentos Financeiros

(i) Ativos Financeiros não Derivativos

A Companhia reconhece os empréstimos e recebíveis, como também os depósitos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação, na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia deixa de reconhecer um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação, na qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Eventual

participação que seja criada ou retida pela Companhia nos ativos financeiros é reconhecida como um ativo ou passivo individual.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

A Companhia classifica os ativos financeiros não derivativos na categoria "empréstimos e recebíveis".

(ii) Empréstimos e Recebíveis

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou determináveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo, acrescidos de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado por meio do método dos juros efetivos, deduzidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

Os empréstimos e recebíveis abrangem caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes e demais contas a receber.

(iii) Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação, os quais estão sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor justo e são utilizados pela Companhia na gestão das obrigações de curto prazo.

c. Passivos Financeiros não Derivativos

A Companhia reconhece inicialmente títulos de dívida emitidos e passivos subordinados na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação, que é a data na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou expiradas.

A Companhia classifica os passivos financeiros não derivativos na categoria de outros passivos financeiros. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo deduzidos de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método dos juros efetivos.

Os ativos e os passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a

intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente.

A Companhia possui os seguintes passivos financeiros não derivativos: fornecedores e outros débitos.

d. Caixa e Equivalentes de Caixa

Incluem os saldos em caixa, contas correntes (depósitos bancários à vista) e aplicações financeiras em instituições financeiras, considerados de liquidez imediata. As aplicações financeiras estão atualizadas pelos rendimentos auferidos até a data das demonstrações financeiras.

e. Clientes

As contas a receber de clientes são registradas pelos valores faturados, ajustados ao valor presente, quando aplicável, incluindo os respectivos impostos diretos de responsabilidade tributária da Companhia.

f. Estoques

Os estoques são representados pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido – sendo este o preço estimado de venda no curso normal dos negócios.

g. Imobilizado

(i) Reconhecimento e Mensuração

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e quaisquer perdas acumuladas de redução ao valor recuperável (*impairment*), quando aplicável. A administração, por meio de relatório de avaliação realizado por empresa especializada em 2010, não apurou evidências de que o valor contábil de seus ativos exceda ao seu valor recuperável, mantendo tal avaliação desde o exercício de 2011 e tendo optado nesse exercício por não efetuar o registro do custo atribuído (*deemed cost*), conforme permitido pela Interpretação Técnica ICPC 10.

O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo.

O custo de ativos construídos pela própria Companhia (quando aplicável) inclui o custo de materiais e mão de obra direta, como também quaisquer outros custos diretamente atribuíveis para colocar o ativo no local e condição necessária para que esses sejam capazes de operar da forma pretendida pela administração, os custos de desmontagem e de restauração do local onde estes ativos estão localizados e custos de empréstimos sobre ativos qualificáveis.

Quando partes de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens separados (componentes principais) de imobilizado.

Quaisquer ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado (apurados pela diferença entre os recursos líquidos advindos da alienação e o valor contábil do item) são reconhecidos em outras receitas/despesas operacionais no resultado do exercício.

(ii) Custos Subsequentes

O custo de reposição de um componente do imobilizado é reconhecido no valor contábil do item, caso seja provável que os benefícios econômicos incorporados dentro do componente irão fluir para a Companhia e que o seu custo possa ser medido de forma confiável. O valor contábil do componente que tenha sido repostado por outro é baixado. Os custos de manutenção e reparos recorrentes são reconhecidos no resultado, conforme incorridos.

(iii) Depreciação

Itens do ativo imobilizado são depreciados a partir da data em que estão disponíveis para uso ou no caso de ativos construídos internamente, a partir do dia em que a construção é finalizada e o ativo está disponível para uso.

A depreciação é calculada sobre o valor depreciável, que é o custo de um ativo, ou outro valor substituto do custo reduzido do valor residual estimado para o bem.

Após a aplicação dos procedimentos descritos no item "i" deste tópico, a Companhia manteve o ativo imobilizado demonstrado ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31/DEZ/95. A depreciação é calculada pelo método linear. A partir do exercício de 2011, a depreciação passou a ser calculada societariamente, observando as taxas que consideram o tempo de vida útil dos bens apontados no relatório de avaliação, e para os bens adquiridos após a realização do referido relatório, o tempo de vida útil foi apontado nos relatórios formalizados por técnicos especializados.

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

h. Ativos Intangíveis

Referem-se aos gastos incorridos pela Companhia para o registro de marcas e patentes.

i. Redução ao Valor Recuperável (*Impairment*)

(i) Ativos Financeiros não Derivativos

A Companhia considera evidência de perda de valor de ativos mensurados pelo custo amortizado, tanto no nível individualizado como no nível coletivo. Ativos individualmente significativos são avaliados quanto à perda por redução ao valor recuperável. Todos os recebíveis individualmente significativos, identificados como não tendo sofrido perda de valor individualmente, são então avaliados coletivamente quanto a qualquer perda de valor que tenha ocorrido, mas não tenha sido ainda identificada. Ativos que não são individualmente significativos são avaliados coletivamente quanto à perda de valor com base no agrupamento de ativos com características de risco similares.

Ao avaliar a perda por redução ao valor recuperável de forma coletiva, a Companhia utiliza tendências históricas de probabilidade de inadimplência, do prazo de recuperação e dos valores de perda incorridos, ajustados para refletir o julgamento da administração sobre se as condições econômicas e de crédito atuais são tais que as perdas reais provavelmente serão maiores ou menores que as sugeridas pelas tendências históricas.

Uma perda por redução ao valor recuperável em relação a um ativo financeiro mensurado pelo custo amortizado é calculada como a diferença entre o valor contábil e o valor presente dos futuros fluxos de caixa estimados descontados à taxa de juros efetiva original do ativo. As perdas são reconhecidas no resultado e refletidas em uma conta de provisão contra recebíveis. Os juros sobre o ativo que perdeu valor continuam sendo reconhecidos. Quando um evento subsequente indica uma redução da perda de valor, a redução é revertida através do resultado.

(ii) Ativos não Financeiros

O valor recuperável de um ativo ou unidade geradora de caixa é o maior entre o valor em uso e o valor justo menos despesas de venda. Ao avaliar o valor em uso, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados aos seus valores presentes através da taxa de desconto antes de impostos que reflitam as condições vigentes de mercado quanto ao exercício de recuperabilidade do capital e os riscos específicos do ativo. Para a finalidade de testar o valor recuperável, os ativos que não podem ser testados individualmente são agrupados no menor grupo de ativos que gera entrada de caixa de uso contínuo que são em grande parte independentes dos fluxos de caixa de outros ativos ou grupos de ativos.

Os valores contábeis dos ativos não financeiros da Companhia são revistos a cada data de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é estimado. No caso de ativos intangíveis com vida útil indefinida, o valor recuperável é testado anualmente.

Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida caso o valor contábil de um ativo ou sua unidade geradora de caixa exceda o valor recuperável estimado. Perdas de valor são reconhecidas no resultado.

j. Provisões

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva presente que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação. Se o efeito temporal do montante for significativo, provisões são apuradas por meio do desconto dos fluxos de caixa futuros esperados a uma taxa antes de impostos, que reflete as avaliações atuais de mercado quanto ao valor do dinheiro no tempo e riscos específicos para o passivo.

K. Receitas financeiras

As receitas financeiras abrangem, principalmente, ganho com instrumentos financeiros não derivativos.

I. Imposto de Renda e Contribuição Social

No ano-calendário de 2022, a Companhia adotou o cálculo da Contribuição Social e do Imposto de Renda Sobre o Lucro, aplicando as regras do regime de tributação com base no lucro presumido e efetuando as apurações trimestrais.

4 Determinação do Valor Justo

Diversas políticas e divulgações contábeis da Companhia exigem a determinação do valor justo, tanto para os ativos e passivos financeiros como para os não financeiros. Os valores justos têm sido apurados para propósitos de mensuração e/ou divulgação baseados nos métodos a seguir. Quando aplicável, as informações adicionais sobre as premissas utilizadas na apuração dos valores justos são divulgadas nas notas específicas àquele ativo ou passivo.

(i) Clientes

O valor justo de clientes e outros créditos é estimado como o valor presente de fluxos de caixa futuros, descontado pela taxa de mercado dos juros apurados na data de apresentação. O valor justo é determinado na data de reconhecimento e para fins de divulgação é na data-base das demonstrações financeiras.

(ii) Passivos Financeiros não Derivativos

São mensurados ao valor justo no reconhecimento inicial, e para fins de divulgação, a cada data de relatório anual. O valor justo é calculado baseando-se no valor presente do principal e fluxos de caixa futuros,

descontados pela taxa de mercado dos juros apurados na data de mensuração.

5 Caixa e Equivalentes de Caixa

O saldo desta conta está composto pelos seguintes valores:

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/22	31/DEZ/21
Caixa e Bancos	17.976,98	39.054,92
Aplicações Financeiras	42.426.499,79	41.039.500,65
Total	42.444.476,77	41.078.555,57

6 Clientes

O saldo desta conta está representado pelos seguintes valores:

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/22	31/DEZ/21
Clientes Circulante	12.758,62	38.285,00
Clientes Não Circulante - Vide nota 10-a	4.859.990,29	5.651.505,09
Total	4.872.748,91	5.689.790,09

7 Dividendos a Receber

O saldo desta conta estava representado pelo seguinte valor:

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/22	31/DEZ/21
Dividendos a Receber - Brascomp S/A.	890.010,65	-
Total	890.010,65	-

8 Estoques

O saldo desta conta está composto pelos seguintes valores:

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/22	31/DEZ/21
Terrenos	4.005.927,04	4.005.927,04
Florestamento	1.161.474,16	1.137.018,87
Total	5.167.401,20	5.142.945,91

9 Impostos a Recuperar

O saldo desta conta está composto pelos seguintes valores:

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/22	31/DEZ/21
IRPJ	19.246,18	334.033,24
IRRF	-	544.854,23
ICMS	104.448,17	104.448,17
CSLL	-	16.841,08
Total	123.694,35	1.000.176,72

10 Partes Relacionadas

Demonstramos as questões relevantes envolvendo partes relacionadas, conforme a seguir.

a. Clientes

Do valor total de clientes, R\$ 4.859.990,29 em 31/DEZ/22 (R\$ 5.651.505,09 em 31/DEZ/21) refere-se às vendas realizadas a partes relacionadas, considerando as mesmas condições que teriam sido negociadas com partes não relacionadas, exceto quanto ao prazo de realização.

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/22	31/DEZ/21
Compensados e Laminados Lavrasul S/A	4.859.990,29	4.859.990,29
Lavadora Racional de Madeiras Lavrama S/A	-	791.514,80
Total	4.859.990,29	5.651.505,09

b. Créditos com Partes Relacionadas

O valor de R\$ 19.556.935,99 refere-se a contrato de mútuo e está apresentado da seguinte forma:

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/22	31/DEZ/21
Compensados e Laminados Lavrasul S/A	19.556.935,99	19.556.935,99
Total	19.556.935,99	19.556.935,99

11 Investimentos em Controladas e Coligada

Os investimentos, em controladas e coligada, estão compostos, substancialmente, por:

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/22	31/DEZ/21
- Avaliados por Equivalência Patrimonial		
Brascomp – Compensados do Brasil S/A	36.462.970,44	33.605.756,78
Incorporadora e Adm. Arvoredo LTDA.	10.343.399,72	10.173.102,75
Total	46.806.370,16	43.778.859,53
- Avaliados pelo Método de Custo		
Maginco Verde LTDA.	1,00	1,00
Total	1,00	1,00
Total Geral	46.806.371,16	43.778.860,53

Em 31/DEZ/22

Descrição	Em Reais	
	Brascomp – Compensados do Brasil S/A	Incorporadora Administradora Arvoredo LTDA.
Capital Social Integralizado	14.350.000,00	596.817,00
Patrimônio Líquido	45.972.848,96	10.393.277,45
Resultado do Exercício	4.724.424,21	171.108,29
Saldo Contábil do Investimento	33.605.756,78	10.173.102,75
Saldo do Investimento	36.462.970,44	10.343.399,72
Equivalência Patrimonial	3.747.224,31	170.286,97
	Em Percentual	
Participação - Controlada	79,316%	99,520%

Em 31/DEZ/21

Descrição	Em Reais	
	Brascomp – Compensados do Brasil S/A	Incorporadora Administradora Arvoredo LTDA.
Capital Social Integralizado	14.350.000,00	596.817,00
Patrimônio Líquido	42.370.475,50	10.222.169,16
Resultado do Exercício	15.855.572,40	991.625,68
Saldo Contábil do Investimento	30.497.630,37	10.173.102,75
Saldo do Investimento	43.778.860,53	9.186.236,87
Equivalência Patrimonial	12.576.005,80	986.865,88
	Em Percentual	
Participação - Controlada	79,316%	99,520%

Além de permitido legalmente, as normas e os procedimentos contábeis permitem que a controladora deixe de apresentar as demonstrações consolidadas.

12 Imobilizado

O saldo desta conta está representado pelos seguintes valores:

Descrição	Em Reais			
	31/DEZ/22			31/DEZ/21
	Custo	Depreciação	Valor	Valor
	Corrigido	Acumulada	Líquido	Líquido
Benfeitorias	19.000,00	(3.293,16)	15.706,84	16.466,80
Imobilizado em Andam.	10.659,63	-	10.659,63	-
Edificações	97.850,00	(19.569,60)	78.280,40	82.194,32
Hardwares	69.349,62	(53.612,13)	15.737,49	5.975,38
Softwares	395,00	(395,00)	-	-
Reflorestamento	-	-	-	24.919,69
Ferramentas	4.369,00	(1.919,74)	2.449,26	2.880,64
Instalações	1.324.434,50	(1.317.733,93)	6.700,57	10.587,23
Máquinas e Equipamentos	710.524,01	(583.561,93)	126.962,08	157.913,16
Móveis e Utensílios	79.869,95	(71.654,95)	8.215,00	9.145,00
Terrenos	238.666,45		238.666,45	238.666,45
Máquinas Agrícolas	6.405,29	(6.405,29)	-	-
Tratores e Implementos	400.032,75	(400.032,75)		
Veículos e Acessórios	252.668,42	(252.668,42)	-	-
Embarcações	21.830,98	(14.833,23)	6.997,75	7.957,27
Edificações Andamento	-	-	-	10.659,63
Ajustes da Depreciação	-	4.752,54	4.752,54	4.752,54
Total	3.236.055,60	(2.720.927,59)	515.128,01	572.118,11

A movimentação do imobilizado para o exercício findo em 2022 é a seguinte:

Descrição	Em Reais				
	Saldo Líquido	Adições	Baixas	Depreciação	Saldo Líquido
	em 31/DEZ/21				em 31/DEZ/22
Benfeitorias	16.466,80	-	-	(759,96)	15.706,84
Edificações	82.194,32	-	-	(3.913,92)	78.280,40
Hardwares	5.975,38	13.201,09	(265,56)	(3.173,42)	15.737,49
Reflorestamento	24.919,69	-	(24.455,29)	(464,40)	-
Ferramentas	2.880,64	-	-	(431,38)	2.449,26
Instalações	10.587,23	-	-	(3.886,66)	6.700,57
Máq. e Eqtos.	157.913,16	-	-	(30.951,08)	126.962,08
Móveis e Utensílios	9.145,00	-	-	(930,00)	8.215,00
Terrenos	238.666,45	-	-	-	238.666,45
Embarcações	7.957,27	-	-	(959,52)	6.997,75
Edificações Andamento	10.659,63	-	-	-	10.659,63
Ajustes da Deprec.	4.752,54	-	-	-	4.752,54
Total	572.118,11	13.201,09	(24.720,85)	(45.470,34)	515.128,01

Revisão das Vidas Úteis

As taxas de depreciação do ativo imobilizado foram revisadas durante o exercício, conforme requerido pelo CPC 27 - Ativo Imobilizado, sendo que a Companhia manteve as taxas do ano de 2021.

Avaliação para Redução ao Valor Recuperável de Ativos

Durante o exercício encerrado em 31/DEZ/22, a Companhia não identificou a existência de indicadores de que determinados ativos poderiam estar acima do seu valor recuperável, conseqüentemente, nenhuma provisão para perdas foi constituída.

13 Intangível

O saldo desta conta está composto por marcas e patentes em ambos os exercícios, não tendo havido movimentação.

14 Capital Social

Pertence inteiramente aos acionistas domiciliados no País no valor de R\$ 68.000.000,00 em 31/DEZ/22 e 31/DEZ/21, está composto de 1.030.000.000 de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal no mesmo período, distribuídas entre a Transportes Representações e Consignações IZE LTDA. e demais sócios pessoas físicas, sendo todos integrantes do mesmo grupo econômico.

15 Destinações Propostas

a. Reserva Legal

Em 31/DEZ/22 foi constituída à razão de 5% do lucro líquido do exercício nos termos do art. 193, da Lei nº 6.404/76.

b. Dividendos

Em 31/DEZ/22, os dividendos foram provisionados de acordo com o art. 202, § 2º, da Lei nº 6.404/76, à razão de 25% do lucro líquido ajustado do exercício, conforme quadro abaixo:

Descrição	31/DEZ/22
Lucro Líquido do Exercício	3.451.298,89
(-) Reserva Legal	(172.564,94)
(=) Base de Cálculo aprovada pela Diretoria	3.278.733,95
(x) Percentual dos Dividendos	25%
(=) Dividendos Propostos	819.683,49

c. Reserva para Futuro Aumento de Capital

Reserva de lucros destinada para aumento de capital foi constituída conforme deliberação da Assembleia Geral Ordinária.

16 Demonstração do Resultado do Exercício

Apresenta de forma resumida as operações realizadas pela Companhia, demonstradas de forma a destacar o resultado do exercício. Está apresentada em conformidade com o CPC 26 - Apresentação das Demonstrações Contábeis.

a. Receita Líquida

O saldo desta conta está composto pelos seguintes valores:

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/22	31/DEZ/21
Receita Operacional Bruta	26.661,44	24.838,32
Receita de Aluguéis	26.661,44	24.838,32
(-) Deduções	(976,41)	(830,61)
(-) PIS e Cofins sobre Vendas	(976,41)	(830,61)
Receita Líquida	25.685,03	24.007,71

b. Despesas Gerais e Administrativas

O saldo desta conta está composto pelos seguintes valores:

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/22	31/DEZ/21
Despesas com Pessoal	1.595.382,27	1.903.311,26
Despesas com Aluguéis e Arrendamentos	10.543,57	7.440,80
Impostos e Taxas	93.331,95	70.031,56
Combustíveis e Lubrificantes	34.103,02	24.502,88
Manutenção de Veículos	11.122,92	14.011,07
Despesas Indedutíveis	289.096,15	242.394,20
Energia Elétrica	113.864,22	174.329,37
Despesas de Viagem	1.705,30	1.389,32
Seguros	6.865,38	83.336,30
Multas Dedutíveis	0,01	53,80
Depreciação	45.470,24	75.764,33
Serviços de Terceiros - PF	92.202,00	84.105,72
Serviços de Terceiros - PJ	1.152.381,32	886.048,95
Outros	348.952,35	259.521,81
Total	3.795.020,70	3.826.241,37

c. Receitas Financeiras

O saldo desta conta está composto pelos seguintes valores:

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/22	31/DEZ/21
Descontos Obtidos	0,18	0,09
Rendimento de Aplicações Financeiras	4.917.179,87	1.845.683,51
Variações Monetárias e Cambiais Ativas	927,19	5.035,42
Juros Ativos	56.518,89	32.771,81
Total	4.974.626,13	1.883.490,83

d. Despesas Financeiras

O saldo desta conta está composto pelos seguintes valores:

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/22	31/DEZ/21
Descontos Concedidos	60,00	1.482,03
Juros Passivos	61,40	80,38
Variações Monetárias e Cambiais Passivas	1.721,68	1.056,09
IOF	49,33	131,77
Despesas Bancárias	3.246,51	3.594,28
Total	5.138,92	6.344,55

e. Outras Receitas Operacionais

O saldo desta conta está composto pelos seguintes valores:

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/22	31/DEZ/21
Receitas Diversas	191,99	22.473,88
Aluguéis Auferidos	6.504,00	7.344,00
Ganhos na Alienação de Imobilizado	-	406.524,93
Total	6.695,99	436.342,81

f. Outras Despesas Operacionais

O saldo desta conta está composto pelos seguintes valores:

Descrição	Em Reais	
	31/DEZ/22	31/DEZ/21
PIS sobre Outras Receitas	43,49	193,80
Cofins sobre Outras Receitas	200,79	894,54
Perdas na Alienação do Imobilizado	265,56	582.124,74
Total	509,84	583.213,08

17 Instrumentos Financeiros e Gerenciamento de Riscos

Os valores de realização estimados de ativos e passivos financeiros da Companhia foram determinados por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliações. Não foram identificadas diferenças relevantes entre o valor contábil e o valor de mercado dos ativos e passivos financeiros da Companhia.

A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas e prazos contratados versus os vigentes no mercado.

As operações da Companhia estão sujeitas aos fatores de riscos abaixo descritos.

a. Risco de Taxa de Juros

A exposição ao risco de taxa de juros está diretamente relacionada às flutuações de taxas de juros dentro e fora do país que trazem reflexos aos preços de ativos e passivos atrelados a estes.

Os resultados da Companhia estão suscetíveis a variações nas taxas de juros decorrentes das aplicações financeiras, contratadas a taxas de juros flutuantes atreladas à variação do CDI (Certificados de Depósito Interbancário).

b. Risco de Liquidez

Relacionado ao descasamento de fluxos financeiros de ativos e passivos, com reflexos sobre a capacidade financeira da Companhia em obter recursos para honrar seus compromissos.

CrITÉrios, premissas e limitações utilizados no cálculo dos valores de mercado, conforme a seguir.

c. Caixa e Equivalentes de Caixa

Os valores de mercado dos equivalentes de caixa (aplicações financeiras) aproximam-se dos valores de custo, para operações de natureza, prazo e risco semelhantes, tendo em vista que não houve alterações substanciais no mercado entre as datas de aplicação e as datas dos balanços.

18 Seguros

A Companhia possui cobertura de seguros para veículos, bem como seguro de responsabilidade civil para os administradores, conforme segue:

Descrição	Vigência	Cobertura
Veículos Frota	19/JUL/22 a 19/JUL/23	Terceiros
Chrysler Cherokee Laredo 3.6 PL AGZ 9006	01/MAR/22 a 01/MAR/23	95% Tabela Fipe
Seguro Responsabilidade Civil Zurich	25/AGO/22 a 25/AGO/23	R\$ 27.000.000

JULIO ZUGMAN
DIRETOR PRESIDENTE

LUZINEA ARAUJO LIMA GUTIERREZ
CONTADORA - CRC/PR – 41057/O-8

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos
Administradores e Acionistas da
Agro Pastoral Novo Horizonte S/A
Curitiba/PR

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Agro Pastoral Novo Horizonte S/A, ("Companhia") que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Agro Pastoral Novo Horizonte S/A em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para Opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outras Informações que acompanham as Demonstrações Financeiras e o Relatório do Auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre este relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se este relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da Administração pelas Demonstrações Financeiras

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia, cessar suas operações ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela administração da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do Auditor pela Auditoria das Demonstrações Financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou

erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações, e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Curitiba, 24 de fevereiro de 2023.

Paulo Sergio da Silva
Contador CRC/PR Nº 029.121/O-0

Irineu Homan
Contador CRC/PR Nº 043.061/O-0

CONSULT – AUDITORES INDEPENDENTES
CRCPR Nº 2906/O-5

PARECER DO CONSELHO FISCAL

Os membros do Conselho Fiscal da **Agro Pastoril Novo Horizonte S/A**, cumprindo suas atribuições legais, consoante previsto no artigo 163, incisos I, II e VII, da Lei 6404/76, e atendendo ao Estatuto Social, no seu artigo 13º e ao Regimento Interno do Conselho Fiscal, no seu artigo 11º, incisos I e II, examinaram o conjunto das Demonstrações Financeiras da Companhia relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, composto pelo Relatório da Administração, Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e Demonstração dos Fluxos de Caixa, acompanhadas das correspondentes Notas Explicativas e do Relatório dos Auditores Independentes.

Considerando as análises efetuadas, o acompanhamento das atividades e das operações do exercício, os esclarecimentos prestados pela administração e levando em conta os trabalhos desenvolvidos e o Relatório dos Auditores Independentes Consult - Auditores Independentes, emitido com data de 24 de fevereiro de 2023, sem ressalvas, os membros do Conselho Fiscal, abaixo assinados, opinam, por unanimidade, favoravelmente no sentido de que os documentos acima elencados encontram-se em condições de serem apresentados à Assembleia Geral de Acionistas para deliberação. A nossa opinião esta embasada no contido no documento "Fundamentos", emitido por esse Conselho Fiscal com data de 06 de março de 2023, os quais não são parte integrante deste parecer, tratando-se de documento apartado.

Curitiba, 06 de março de 2023

Alberto Irazê Ribeiro

Conselheiro Fiscal Titular

Julio Alvaro Amadeu

Conselheiro Fiscal Titular

Paulo Roberto Kososki

Conselheiro Fiscal Titular